

hållbarhetsrapport



Ett hållbart Backahill

Backahill har sedan starten 1998 verkat för en hållbar utveckling av företaget och den region vi betraktar som vår hemmaplan. Vårt samhällsengagemang är starkt – vi vill ge tillbaka och bidra till ett blomstrande lokalsamhälle.

Backahill är en central samhällsbyggare i nordvästra Skåne. Vårt samhällsengagemang i regionen är både djupt och brett. Det medför ett ansvar att både ställa krav och föra en dialog så att vi tillsammans med kunder, leverantörer, kommuner och andra samarbetspartners tillsammans verkar för att successivt flytta fram positionerna inom hållbarhetsområdet.

Under 2022 införde vi Gröna hyresavtal i syfte att stärka samarbetet med våra hyresgäster. Vi tog även beslut att införa en uppförandekod och att börja utvärdera våra strategiska leverantörers hållbarhetsarbete.

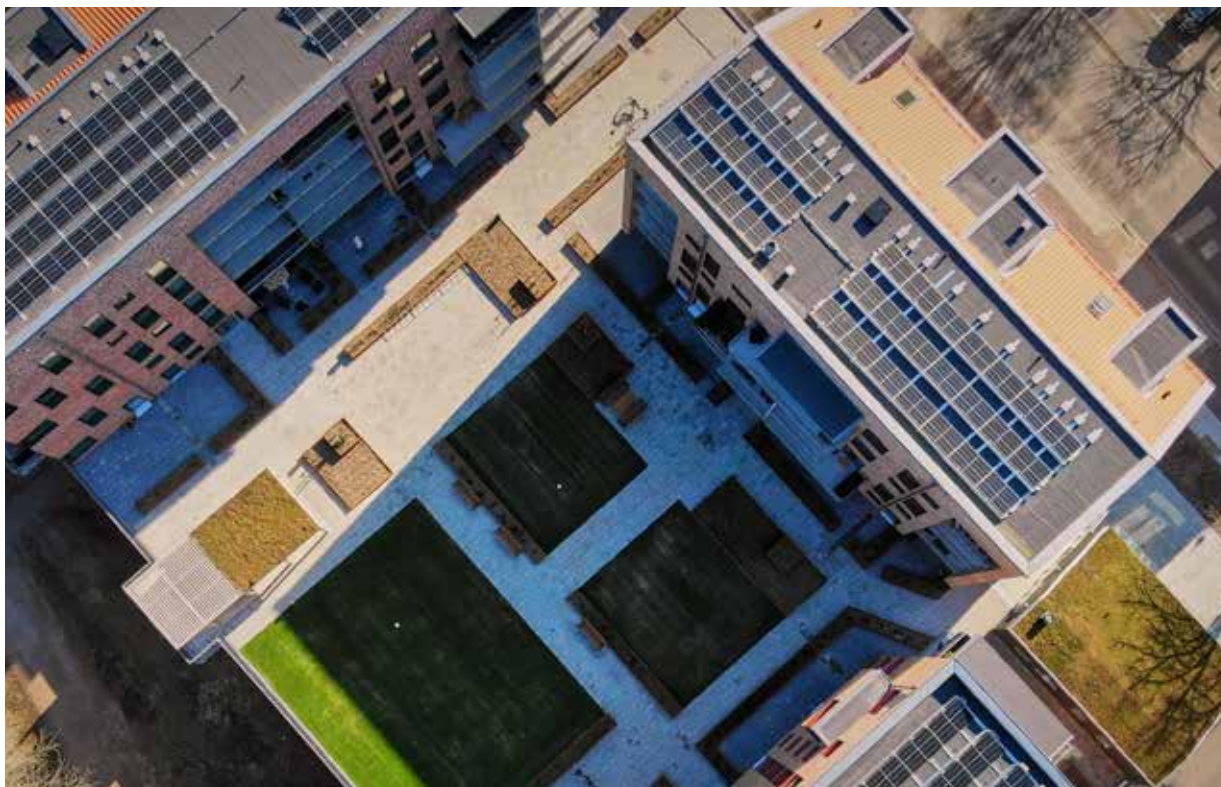
I slutet av året skrev Backahill, GRAM Group och Norrvikens trädgårdar gemensamt på ett hållbarhetsavtal som tagits fram av Båstad Turism & Näringsliv.

Avtalet är ett bra initiativ för ökad kunskap och bredare uppslutning kring en mer hållbar region. Vi hoppas att detta inspirerar fler företag till att engagera sig i hållbarhetsarbetet och att ansluta sig till initiativet. Tillsammans kan vi göra större skillnad.

Vi har fortsatt att aktivt stödja och engagera oss i det lokala förenings- och kulturlivet.

Under andra halvan av året genomförde Backahill en medarbetarundersökning. Resultatet var generellt väldigt positivt. En insikt är att vi behöver öka kunskapen och förståelsen för hållbarhetsfrågorna. Med start under 2023 genomför vi därför en intern hållbarhetsutbildning för samtliga medarbetare.

Blickar vi framåt fortsätter vår hållbarhetsresa och vi strävar efter att kontinuerligt utveckla vår förmåga



↑ Kv Fågelsångens byggnader har solceller på taken.

och våra aktiviteter inom hållbarhetsområdet.

Under våren 2023 kommer vi att bilda ett tvärfunktionellt hållbarhetsforum för att hantera strategiska och operativa hållbarhetsfrågor, och för att öka kunskapen och samsynen.

Vi ska arbeta mot ett mer systematiskt och integrerat hållbarhetsarbete där vi tar ett ekonomiskt, miljömässigt och socialt ansvar med avstamp i Parisavtalets 1,5-gradersmål och FN:s globala hållbarhetsmål. Ett viktigt steg i rätt riktning är att börja samla in och mäta klimatpåverkan av våra aktiviteter. Det skapar förutsättningar för att kunna etablera relevanta mål och nyckeltal.

Klimatfrågan är extremt viktig och påverkar oss alla. Bygg- och fastighetssektorn ansvarar för stora delar av utsläppen av växthusgaser i Sverige, där nybyggnation står för klart störst påverkan. Här har vi som fastighetsbolag ett stort ansvar att kravställa och samarbeta med våra leverantörer för att finna nya lösningar.

Genom att kommunicera om och lyfta fram det goda arbete vi gör kan vi bidra till att inspirera, samt dela insikter och kunskaper med våra intressenter. Det arbetet har påbörjats – vi har under året som gått ökat informationen om våra aktiviteter på vår hemsida och i sociala medier. Samverkan och kunskapsdelning är viktigt för att åstadkomma förändring till det bättre.

Det är också viktigt att vi fortsätter bevaka

regleringar och styrmedel inom hållbarhetsområdet. EU:s så kallade ”gröna giv” påverkar alla bolag, inklusive Backahill. Från och med räkenskapsåret 2023 kommer Backahill att omfattas av ett formellt krav på hållbarhetsrapportering enligt årsredovisningslagen.

Med detta sagt, vi ska inte glömma att faktiskt agera, och pragmatiskt fokusera på det som faktiskt gör skillnad. I denna rapport berättar vi mer om hur vi arbetar med ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet.



Hållbarhetsavtal

År 2022 skrev Backahill AB samt dotterbolagen GRAM Group och Norrvikens trädgårdar under hållbarhetsavtalet som Båstad Turism & Näringsliv tagit fram för ett mera hållbart Båstad & Bjärehalvön. Avtalet skrevs under av Lennart Mauritzson, koncernchef Backahill AB, Marcus Thuresson, vd GRAM Group och Camilla Berthilsson, vd Norrvikens trädgårdar.

Energisk drivkraft

Som Backahills nye hållbarhetschef brinner David Ingsten för att utveckla och förflytta företaget – och göra skillnad.

Backahill har länge arbetat med hållbarhetsfrågor i flera dimensioner – ur det miljömässiga, ekonomiska och sociala perspektivet – men kanske lite under radarn för omvärlden. Att tydliggöra, förstärka och påskynda det arbetet är David Ingstens uppgift. Sedan den 29 september 2022 är han Backahills hållbarhetschef. Han kommer senast från Öresundskraft där han bland annat arbetat med att hjälpa företagskunder att få hållbarhetsfrågor att bli en naturlig del i verksamheten. En av kunderna var Backahill, vilket gör att David fått en flygande start i sin nya roll på Backahill.

– Jag har kartlagt nuläget och tillsammans har vi satt upp en plan för vårt kommande arbete. Vi driver nu igenom ett antal nya initiativ såsom Gröna hyresavtal och att införa en uppförandekod för strategiska leverantörer. Vi har satt fart på arbetet med att etablera fler laddare för elbilar och sätta upp fler solceller. Tillsammans med Norrviken och GRAM Group signerade Backahill ett hållbarhetsavtal som Båstad & Bjäre näringsliv tagit fram. Jag hoppas vi kan få möjlighet att göra samma sak i Ängelholm. Jag förstod tidigt att Backahill har en unik position i det lokala samhället, vi kan påverka genom att samverka och inspirera.

Davids blandning av hög energinivå, kreativitet och struktur gör att han snabbt kan sätta fingret på vad som behöver göras, skapa planer för det och omsätta dessa i handling.

– Det är bara att köra på! Jag är ingen miljonörd men jag tycker att hållbarhet är jätteviktigt. Det gäller att hitta en balans mellan att vara pragmatisk, identifiera vad som gör skillnad och vad som är affärsmässigt viktigt för Backahill. Mitt hållbarhetsarbete är mest operativt kopplat till affärsområdet Fastighetsutveckling. Det är i förvaltningen och i byggfasen som vi mest kan minska klimatpåverkan från våra fastigheter. Men mitt hållbarhetsarbete handlar också om att kunna agera bollplank och stöd till vissa av våra investeringar. Jag har hållit utbildningar inom hållbarhet för medarbetare både internt och inom våra onoterade bolag för att ge dem en bredare förståelse och ökat engagemang.

Han strävar efter att hållbarhet blir integrerat i koncernens strategi, arbetssätt och affärsplan.

– Vi är inte där ännu, men vi gör gradvis en förflyttning. Jag drivs av utveckling, av att skapa förflyttningar och göra skillnad.



↑ David Ingsten är inte bara engagerad i hållbarhetsfrågor utan har även ett specialintresse i proptech – smarta fastigheter – och har bland annat varit initiativtagare till eventet Proptech Öresund.

Davids energiska förhållningssätt kommer kanske från hans stora sportintresse – han har ägnat sig åt bland annat fotboll, hockey, golf och tennis.

– De senaste fyra åren har det mest blivit padel, och att stötta mina två söner på 9 och 15 år i deras sportaktiviteter. Jag reser också gärna med familjen och tycker det är roligt att lära mig mer om vin.

Backahills kraftfulla sociala engagemang, bland annat det breda föreningsstödet, tycker David är mycket tilltalande.

– Jag är stolt över alla våra engagemang och tycker vi kan synliggöra dem ännu bättre. Som stor spelare har vi ett stort ansvar.

Backahills mål för hållbar utveckling

Backahill står bakom och vill bidra till att uppfylla de 17 globala hållbarhetsmålen i FN:s Agenda 2030. Alla mål är viktiga för att skapa hållbar utveckling och flera mål är kopplade till och påverkar varandra. Backahill har identifierat de sex mål där vi kan göra mest skillnad.

3 GOD HÄLSA OCH VÄLBEFINNANDE



God hälsa och välbefinnande

God hälsa och välbefinnande är grundläggande för ett hållbart samhälle och en hållbar global utveckling. Som fastighetsägare, fastighetsutvecklare och destinationsutvecklare har vi stora möjligheter att bidra genom såväl vårt engagemang i det lokala förenings- och kulturlivet, som för miljön, livet i staden och mellan husen. Dessutom har vi ett ansvar som arbetsgivare.

Vi kan bidra till mål 3 genom vårt arbete för mål 7, 9, 11, 13 och 17.

7 HÅLLBAR ENERGI FÖR ALLA



Hållbar energi för alla

Bygg- och anläggningssektorn står för cirka en tredjedel av energianvändningen i Sverige, vilket innebär att vi har ett ansvar och en möjlighet att påverka.

Eftersom våra elsystem hänger samman innebär en mindre elanvändning och en ökad andel förnybar elproduktion i Sverige även möjligheter till ett mer fossilfritt energisystem på kontinenten.

Vi kan bidra till mål 7 genom vårt arbete för mål 9, 11, 13 och 17.

9 HÅLLBAR INDUSTRI, INNOVATIONER OCH INFRASTRUKTUR



Hållbar industri, innovationer och infrastruktur

En fungerande och stabil infrastruktur är grunden till alla framgångsrika samhällen. Vi har som samhällsutvecklare en viktig roll i att bidra till att säkerställa detta.

Att investera i hållbara industrier, forskning, miljövänlig teknik och innovation är alla viktiga sätt att skapa förutsättningar för en hållbar utveckling. Samverkan och dialog med intressebolag, kunder och leverantörer är andra viktiga aktiviteter.

Vi kan bidra till mål 9 genom vårt arbete för mål 7, 11 och 17.

Hållbara städer och samhällen

Idag bor mer än hälften av världens befolkning i urbana områden och andelen stiger kraftigt. Hållbar stadsutveckling innebär hållbart byggande och hållbar förvaltning, och i förlängningen hållbara städer och samhällen.

Genom miljöklokare fastigheter kan vi minska stadens miljöpåverkan. Backahill ska vara en aktiv kraft för en positiv och hållbar samhällsutveckling. Vi fokuserar på social och ekologisk hållbarhet när vi utvecklar den fysiska miljön för livet i och kring våra fastigheter.

Vi stödjer föreningslivets goda kraft. Vi främjar utbildning och kunskap samt medverkar till att skapa platser för ett aktivt förenings- och kulturliv.

Vi kan bidra till mål 11 genom vårt arbete för mål 3, 7, 9 och 17.



Bekämpa klimatförändringarna

Klimatförändringarna är ett verkligt och obestridligt hot mot hela vår civilisation.

Bygg- och fastighetssektorn ansvarar för cirka 20 procent av utsläppen av växthusgaser i Sverige. Branschen bidrar dessutom till stora utsläpp utomlands genom importvaror. De största utsläppen sker i anslutning till byggnation och renoveringar. Som fastighetsägare och fastighetsutvecklare har vi därmed ett stort ansvar att minska vår klimatpåverkan.

Vi kan bidra till mål 13 genom vårt arbete för mål 7, 9, 11 och 17.



Genomförande och globalt partnerskap

Backahill som samhällsbyggare kan och har en viktig roll att spela i att vara relationsbyggare och möjliggörare genom att delta i och stödja olika initiativ som främjar en hållbar samhällsutveckling och de globala målen.

Backahill ska vara en samlande och drivande kraft. Genom samarbeten kan vi dela kunskaper och insikter. Genom nätverkande och kommunikation kan vi engagera och inspirera fler.



Vårt ramverk och fokus

Vi tänker långsiktigt och hållbarhet är därför en naturlig del i vår verksamhet. Backahill arbetar aktivt med ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet.



Ekologisk hållbarhet – miljöklora fastigheter

Fastigheter är kärnan i vår verksamhet. Miljöklora fastigheter innebär att minska klimatpåverkan och främja ett hållbart ekosystem under fastigheternas livscykel.

Vi har en övergripande målsättning att arbeta för en minskad klimatpåverkan. Detta innebär ett brett arbete med olika aktiviteter i och kring våra fastigheter, under hela deras livscyklar. De flesta av våra identifierade aktiviteter betyder samtidigt en direkt eller indirekt positiv ekonomisk påverkan.

Miljöklora fastigheter innebär även att vi beaktar olika ekosystemtjänster och grönstrukturer för en bevarad biologisk mångfald samt för ökad trivsel, hälsa och välbefinnande. Det medför även positiva reglerande effekter som skydd mot exempelvis extremväder och erosion.

Energianvändning

Backahill arbetar efter en energistrategi som innebär att vi fokuserar på att använda rätt energi till rätt ändamål. Det betyder att vi använder fjärrvärme för uppvärmning där det finns tillgängligt och i övrigt förnybara bränslen eller värmepump.

Vi ska arbeta aktivt med minskad energianvändning. Vi analyserar energianvändningen och klimatpåverkan i våra fastigheter och arbetar med energieffektiviseringsåtgärder. En betydande del av den energi som förbrukas i en byggnad används av hyresgästerna. Genom information och dialog med hyresgästerna kan vi gemensamt minska energianvändningen.

Under 2022 införde vi så kallade Gröna hyresavtal för våra kommersiella hyresgäster. Gröna hyresavtal är en bilaga till hyresavtalet som syftar till att underlätta dialog och samarbete kring olika hållbarhetsfrågor. Vid varje ny- eller omförhandling erbjuder vi detta till våra hyresgäster.

Vi har inlett ett arbete med att följa upp energianvändning och beräkna vår klimatpåverkan. Under 2023 kommer vi att fortsätta det arbetet i syfte att skapa jämförelsetal och formulera relevanta mål för

fortsätta energieffektiviseringsåtgärder.

I takt med en alltmer volatil elmarknad och stigande elpriser har energianvändningen hamnat mer i fokus. Det sistnämnda är positivt och kan bidra till att onödigt energislöseri åtgärdas. Backahill medverkar till att dela relevant information om el och effektmärknadsläget. Vi delar tips och råd för en minskad energianvändning via olika informationskanaler.

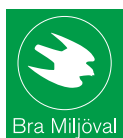
Vi ska producera och använda mer egenproducerad förnybar energi genom att investera i solceller på befintliga tak och på nya byggnader där det är lämpligt.

Vi kommer att undersöka investeringar i ny förnybar energiproduktion och följa utvecklingen av klimatkompensationer och metoder för koldioxidinfångning men har inte för avsikt att inom den närmaste framtiden aktivt klimatkompensera, utan först och främst fokusera på att minska våra egna utsläpp.

Under 2022 köpte vi el märkt med Bra Miljöval för hela vårt fastighetsbestånd. I de fall fastigheterna är uppvärmda med gas, vilket framförallt förekommer i Båstad, köper vi biogas.

Vatten och avfall

Vatten är ett livsmedel och vi tar hand om avloppsreningsystem och vattendrag, så att dessa inte belastas med föroreningar. För hyresgäster med verksamheter som kräver specifik reningsutrustning, samverkar vi



Bra Miljöval



Gröna hyresavtal

Under 2022 införde vi Gröna hyresavtal. Gröna hyresavtal är en bilaga till hyresavtalet och fungerar som en plattform för löpande samverkan kring olika hållbarhetsfrågor. Det kan handla om energibesparingsåtgärder, återbruk, materialval eller transport- och avfallslösningar.



← Bikupor är ett exempel på en ekosystemtjänst som bidrar till större biologisk mångfald. Backahill finansierar en av bikuporna i bigården på Norrviken.

→ Vi är stolta över Kv Fågelsången, vårt första bostadsprojekt som är byggt enligt Miljöbyggnad Silver.

aktivt kring lösningar. Där det behövs, installerar vi även reningsutrustning för dagvattnet. Vi följer vattenanvändningen i fastigheterna, utreder hög användning och arbetar med åtgärder.

För Backahills del uppkommer avfall dels i samband med byggprojekt och hyresgäst Anpassningar, dels genom det avfall som hyresgäster och vi själva genererar i driften. Vi ska erbjuda källsortering till alla hyresgäster.

Transporter och resor

Transporter och resandets klimatpåverkan är en av de största utmaningarna för miljöarbetet och ett hållbart samhälle. Backahill vill ta ansvar och underlätta för våra hyresgäster och för vår personal att förflytta sig mer hållbart. Vi ser till att det finns cykelparkering och laddning för el- och hybridfordon vid våra arbetsplatser samt erbjuder elbils-laddning i anslutning till alla våra fastigheter där det är möjligt.

Under 2022 införde Backahill en ny fordons- och resepolicy. Den uttrycker bland annat att:

- Alla tjänstebilar som beställs från och med 2023 ska vara hybrid- (el/bensin) eller elbilar.
- Alla servicebilar som beställs från och med 2023 ska vara eldrivna.

Hela vår aktiva serviceflotta kommer under 2023 att bestå av elbilar.

Miljöpåverkan i byggfasen

De största klimatutsläppen i bygg- och fastighetssektorn sker i anslutning till byggnation och renoveringar.

En utgångspunkt för att bygga hållbart är att resursoptimera och att tänka cirkulärt. Det uppnår vi genom att använda hållbart producerat material, material som håller länge, använda redan ianspråktagen mark, prioritera förtätning av städer samt använda gamla stommar och material där det är möjligt.

En lag om klimatdeklarationer för byggnader började gälla den 1 januari 2022. Lagen berör nya byggnader där bygglov söks från och med det datumet. Syftet är att minska klimatpåverkan som sker i byggskedet. Att beräkna ett materialvals eller en byggprodukts klimatavtryck ger en kunskapsgrund för de beslut som tas i ett projekt.

Under 2023 fokuserar vi på att föra dialog med olika intressenter för att öka vår förståelse och kunskap kring hur vi minskar miljö- och klimatpåverkan i byggfasen. Backahill ska samverka med leverantörer och intressenter i byggprocessen utifrån ett hållbarhetsperspektiv och ställa krav på våra



Kv Fågelsången 3

Under början av 2023 färdigställs Kv Fågelsången 3, ett helt nytt bostadskvarter i centrala Ängelholm. Flerbostadshuset innefattar 69 lägenheter och uppförs på en plats som sedan tidigare utnyttjas som parkeringshus, det vill säga utan att ta ny mark i anspråk.

Byggnaden uppförs efter SGBC:s nu gällande krav för certifiering enligt Miljöbyggnad Silver, och förbereds för att i framtiden kunna certifieras i enlighet med Miljöbyggnad iDrift, med som lägst nivå Silver. Nivån innebär att byggnaden överträffar branschstandard och lagkrav utifrån olika hållbarhetsaspekter.

Kvarteret har bland annat ett sedumtak som med sin vegetation kan fördröja regnvatten och samtidigt bidra till biologisk mångfald. Det finns solceller på taken, och vi har installerat tolv laddplatser för elfordon.

leverantörer med fokus på byggmaterial och redovisning av klimatpåverkan.

Ekosystemtjänster

Ekosystemtjänster är alla produkter och tjänster som naturens ekosystem ger människan och som både direkt och i det långa loppet bidrar till vår välfärd och livskvalitet. Det kan till exempel handla om ekosystemens förmåga att rena luft, sänka temperaturen, ta hand om dagvatten och erbjuda rekreation och hälsosamma miljöer.

Grönstruktur kan spela en viktig roll vid klimatanpassningsåtgärder eftersom träd och växter bidrar till ett balanserat mikroklimat och kan vara reglerande vid extremväder såsom värmeböljor eller skyfall.

Ekosystemtjänster kan även gynna den biologiska mångfalden. Dessutom binder träd och gröna växter koldioxid från luften.

På Backahill undersöker vi hur vi mer aktivt kan arbeta med detta i anslutning till våra egna fastigheter och tillsammans med andra intressenter i stadsutvecklingsprojekt.

Miljöcertifiering av byggnader

Under inledningen av 2023 färdigställs Kv Fågelsången 3, ett helt nytt bostadskvarter i centrala Ängelholm. Byggnaderna uppförs efter Swedish Green Building Councils nu gällande krav för certifiering enligt Miljöbyggnad Silver. De förbereds för att i framtiden kunna certifieras i enlighet med Miljöbyggnad iDrift med som lägst nivå Silver.

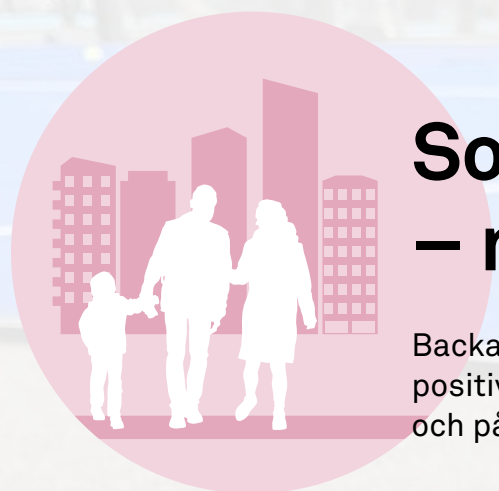
Under 2023 har vi för avsikt att ta ett strategiskt inriktningsbeslut om vi systematiskt ska arbeta med miljöcertifiering och på vilka premisser.

Målsättning:

Minska klimatpåverkan

Vi ska minska vår klimatpåverkan genom att aktivt arbeta med följande delmål:

- Minska energianvändningen i våra fastigheter.
- Öka egen förnybar elproduktion.
- Minska klimatpåverkan från transporter och resor.
- Minska vattenanvändningen.
- Öka vår förståelse för klimatpåverkan vid nybyggnation och ombyggnationer.



Social hållbarhet – människan i centrum

Backahills samhällsengagemang är stort och att vara en positiv kraft i samhällsutvecklingen i Ängelholm, Båstad och på Bjärehalvön har alltid varit en del av företagets DNA.

Backahill använder fastigheter som medel för att påverka samhället i positiv riktning. Vi arbetar hela tiden med att utveckla nya projekt för att skapa möjligheter och har ett medvetet och långsiktigt fokus på att skapa ett hållbart samhälle.

Vi stödjer förenings- och kulturlivet som har en viktig roll i att främja hälsa och välbefinnande, integration och individuell utveckling. Ett välmående och inkluderande samhälle sätter grunderna för ekonomisk hållbarhet, vilket i slutändan är positivt även för Backahill.

Partnerskap är en nyckel för att nå målen för hållbar utveckling. Backahill ska vara en samlande och drivande kraft. Genom samarbeten kan vi dela kunskaper och insikter. Genom nätverk och god kommunikation kan vi engagera och inspirera fler.

Hållbar stadsutveckling

Hållbar stadsutveckling handlar om hälsa och trygghet, integration, klimat samt hälsosamma boende- och utomhusmiljöer, men också serviceutbud samt tillgång och närhet till kommunikationer och rekreation.

Vi månar om att arbeta i nära samarbete med kommuner, näringslivet, andra fastighetsägare och övriga intressenter. Vi strävar efter platssamverkan med andra intressenter i organiserad form.

Backahill är en av initiativtagarna till föreningen Ängelholms akademi. Idag är cirka 30 företag och organisationer engagerade och våra gemensamma ansträngningar för att få på plats högre utbildningar i Ängelholm bär frukt. Under 2023 startar den första högskoleutbildningen. En högskoleutbildning och ett campus i Ängelholm skapar goda förutsättningar för en social och ekonomiskt hållbar region. På det

”Backahill använder fastigheter som medel för att påverka samhället i positiv riktning”.

tidigare södra sjukhusområdet skapar vi Kronodalen. Där vill vi i samarbete med kommunen och övriga intressenter utveckla en ny hållbar stadsdel. Kronodalen kommer att inrymma lokaler för att hysa ett ny-etablerat campus men även boende och kommersiella verksamheter.

Vår vision innefattar en stadsdel med ett centralt bilfritt stråk, närhet till klimatsmarta transporter och med god tillgänglighet till naturliga mötesplatser, rekreation och rörelse. En hållbar stadsdel inrymmer inslag av växtlighet och biologisk mångfald som skapar förutsättningar för hälsofrämjande och reglerande ekosystemtjänster. Vi tar hänsyn till klimatpåverkan bland annat genom vår energistrategi.

I Arenastaden skapar vi ett centrum för idrott och evenemang i Ängelholm. En plats där alla oavsett ålder, kön, bakgrund och träningsnivå är välkomna. Vi tror även att det kan bidra till att skapa synergier mellan föreningar och olika aktiviteter. Dessutom ökar det Ängelholms attraktionskraft.

Även inom destinationsutveckling verkar vi för en långsiktig och hållbar region. Genom att främja och möjliggöra handel, möten, aktiviteter och upplevelser samt göra vackra miljöer och oförglömlig natur



Föreningar som tar ansvar

Förenings- och idrottslivet har en stor del i att främja hälsa och välbefinnande, och skapar stora direkta och indirekta samhällsvinster. Många föreningar har dessutom en ambition och vilja att göra skillnad och ta ansvar på ett bredare plan. Goda exempel inom föreningar som vi stödjer är:

Grönvit hållbarhet – Rögle BK:s verksamhet vid sidan av isen som arbetar för att använda sin samlade kunskap och kraft till att väcka engagemang även utanför ishockeyn.

Visionen är att skapa samhällsvinster genom att driva samverkan mellan näringsliv, kommun och andra goda krafter som delar deras syn på hållbar utveckling.

Eget hållbarhetsarbete – Vejby IF bedriver utöver sin idrottsverksamhet ett aktivt eget arbete kring hållbarhet, vilket bland annat rymmer en fritidsverksamhet och ett hållbarhetsnätverk i syfte att dela kunskaper.

Fritidsbanken är ett ideellt initiativ som erbjuder möjligheten att kostnadsfritt låna sport- och fritidsprylar. Fritidsbanken i Ängelholm är ett samarbete mellan Ängelholms kommun och Ängelholms Volleybollsällskap.

Genuint samhälls-engagemang

Vårt engagemang i lokala föreningar och organisationer kommer från hjärtat och är långsiktigt. Vi ger tillbaka till samhället och stöttar verksamheter som främjar hälsa, trygghet, sysselsättning, jämställdhet och trivsel.

Exempel på föreningar vi stöttar:

- Alla kan IF
- Bjäre runt
- Båstad GIF
- Dansfabriken
- Engelholms Volleybollsällskap
- Giving people
- Mind
- Rögle BK
- Vattenpoolarna
- Vejby IF
- Ängelholms Brottarklubb
- Ängelholms FF
- Ängelholms Hembygdspark
- Ängelholms IF
- Ängelholm Outdoor



”Förenings- och idrottslivet har en stor del i att främja hälsa och välbefinnande”.

tillgängligt för fler skapar vi en attraktiv region. Mer om våra destinationssatsningar kan du läsa under avsnittet Destinationsutveckling på sidan 38.

Samhällsengagemang

Att ge tillbaka till lokalsamhället och att stödja goda ideella krafter är en av grundstenarna i Backahills hållbarhetsarbete. Förenings- och idrottslivet har en stor del i att främja hälsa och välbefinnande, och är en positiv kraft i samhället.

Backahill stödjer aktivt det lokala förenings- och kulturlivet. Med vår sponsringspolicy som utgångspunkt stödjer och engagerar vi oss i ett trettioårigt förenings- och organisations- i regionen. Fokus ligger på att främja barn och ungdomars hälsa och välbefinnande samt främja jämlikhet, integration och gott ledarskap. Vi bidrar även till kultur- och naturupplevelser i närområdet.

När vi tecknar samarbetsavtal vill vi öka tydligheten kring till vilken del av organisationens verksamhet vårt bidrag ska användas. Vi eftersträvar en löpande dialog och följer tillsammans med våra samarbetspartners upp vilken effekt deras verksamheter har.

Backahill ger också årligen stöd till ett antal välgörenhetsprojekt och välgörenhetsorganisationer som ligger nära våra hjärtan.

Medlemskap och samarbeten

Backahill ska vara engagerat och representerat i forum och sammanhang som bidrar till regionens

utveckling och driver viktiga samhällsfrågor, men givetvis också i relevanta initiativ eller nätverk kopplade till hållbarhetsfrågor.

Vi är representerade i styrelsen för Fastighetsägarna Syd och är medlemmar i Båstad & Bjäre respektive Ängelholms Näringsliv. Vi är initiativtagare och aktiva i styrelsen och arbetet med Ängelholms akademi.

Vi står som värdar till Kapitalmarknadsdagarna i Båstad där fastighetsbolag, analytiker och andra intressenter samlas för att utbyta kunskap och diskutera trender och framtidsfrågor för branschen.

Vi medverkar regelbundet vid olika nätverksträffar. Vi agerar utvecklingspartner i Röggle BK:s hållbarhetsinitiativ Grönvit hållbarhet och samverkar i Vejby IF:s hållbarhetsnätverk.

I slutet av året skrev Backahill, GRAM Group och Norrvikens trädgårdar gemensamt på det hållbarhetsavtal som tagits fram av Båstad Turism & Näringsliv. Genom att skriva under står vi bakom vikten av att arbeta med hållbarhet och att vi vill bidra till ett mer hållbart Båstad & Bjärehalvön.

Backahill är medlemmar i Swedish Green Building Council sedan 2019.

Målsättningar

- Aktivt stödja det lokala förenings- och kulturlivet.
- Främja hållbar stadsutveckling.



Ekonomisk hållbarhet – ansvarsfulla affärer

Backahill tar ansvar och står för en sund företagskultur. Vi står bakom FN:s Global Compacts tio principer kopplade till mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och antikorrupktion.

Att arbeta ansvarsfullt är inte bara en förutsättning för långsiktig lönsamhet utan bidrar också till hållbar samhällsutveckling. Som stöd i detta arbete har vi ett antal policyer och riktlinjer.

Under 2023 kommer vi att ta fram en gemensam vision och värdegrund för Backahill, vilket i sin tur blir grundläggande för att skapa en uppförandekod.

En hållbar ekonomi är en förutsättning för hållbar tillväxt. Lönsamhet och god tillgång till kapital är avgörande för att vi ska kunna ta tillvara möjligheter och genomföra nya investeringar.

Lönsam tillväxt med ett hanterbart risktänkande är den grundläggande affärsprincipen inom koncernen. De definierade riskområdena, omvärldsrisker, operativa risker samt finansiella risker hanteras löpande som en integrerad del av verksamheten och med en tydlig strategi för varje riskområde.

Kundrelationer

Långsiktiga och nära relationer med våra kunder är avgörande. Vi vill att våra boende ska trivas och våra kommersiella hyresgäster ska utveckla sin verksamhet allteftersom behoven förändras.

Vi har egna fastighetsförvaltare som ansvarar för specifika fastigheter och vi träffar våra kunder regelbundet.

Vi vill samarbeta och dela med oss av vår kunskap. Under 2022 införde vi Gröna hyresavtal. De erbjuder numera samtliga kommersiella hyresgäster vid nyteckning eller omförhandling av hyresavtal. Gröna hyresavtal är en plattform och grund för löpande samverkan kring hållbarhetsfrågor.

Vi har som mål att införa regelbundna kundundersökningar vartannat år, med start under 2023.

”Långsiktiga och nära relationer med våra kunder är avgörande”.

Leverantörssamarbeten

En viktig del av Backahills hållbarhetsarbete är att ta ansvar också i hela värdekedjan genom att beakta hållbarhetsfrågor vid val av leverantörer och entreprenörer.

Backahill strävar efter ett sunt och bra samarbete med våra leverantörer. Vi arbetar främst med lokala aktörer och vi tror på att dela förväntningar, kunskap och goda exempel i syfte att gemensamt göra skillnad till det bättre.

Under 2023 kommer Backahill att införa en uppförandekod för våra strategiska leverantörer samt vid upphandling av större entreprenader. Vi vill verka för att alla de varor och tjänster som köps in är producerade under hållbara och ansvarsfulla förhållanden. Därför ställer vi krav som innebär att leverantören ska respektera uppförandekoden samt att de gör sitt yttersta för att uppnå kraven inom den egna organisationen och att de arbetar aktivt för att den efterlevs hos anlitade underleverantörer.

Enligt uppförandekoden för leverantörer ska varor och tjänster som levereras vara förenliga med FN:s



Global Compacts tio principer samt OECD:s riktlinjer för multinationella företag.

Till uppförandekoden finns en tillhörande självutvärdering som ska fyllas i och skrivas under av leverantören. Tillsammans utvärderar och diskuterar vi sedan hur vi kan skapa en positiv förflyttning.

Attraktiv och trygg arbetsgivare

Backahill strävar efter att vara en attraktiv arbetsgivare. Att våra medarbetare trivs, är engagerade och utvecklas har en direkt effekt på kundernas relation till Backahill, liksom vår förmåga att leverera goda resultat.

Hälsa och välbefinnande hos personalen uppmuntras på olika sätt, bland annat genom att erbjuda personalen ett generöst friskvårdsbidrag, kostnadsfri massage samt regelbundna hälsoundersökningar.

Vi uppmuntrar gemensamma aktiviteter och har en ambition att synliggöra medarbetarna i vår externa kommunikation.

En medarbetarundersökning genomfördes under

2022. Svarsfrekvensen var hög och överlag erhöles mycket goda resultat. Nöjd-medarbetar-index (NMI) var 81, och så kallad Net Promoter Score (NPS) var 85.

Undersökningen kommer framöver att genomföras årligen. Förbättringsområden ska identifieras och adresseras löpande med lämpliga åtgärder.

Eftersom medarbetarundersökningen 2022 var den första som har gjorts på länge, är vårt mål att uppnå minst samma resultat för 2023.

Backahill arbetar medvetet och systematiskt för en god arbetsmiljö, såväl den fysiska som den psykosociala. Det övergripande målet är att uppnå en säker och hälsosam arbetsplats som främjar medarbetarnas och företagets utveckling.

Backahill har en nollvision för olyckor.

En visselblåsarpolicy samt en visselblåsarfunktion för ökad trygghet införs under första halvan av 2023. Vi är angelägna om att både våra egna medarbetare och externa intressenter känner sig trygga med möjligheten att kunna fånga upp eventuella missförhållanden i organisationen.



Backahills klimatpåverkan

Under året har Backahill gjort en första ansats att beräkna vår klimatpåverkan. Beräkningen är gjord i enlighet med Greenhouse Gas protocol för scope 1 och 2 för år 2021 och 2022. Vår ambition är att gradvis förbättra datainsamling och kunskap om våra utsläpp i scope 3.

Våra totala beräkningar visar på att vi via vår verksamhet under 2022 släppte ut cirka 1 800 ton CO₂e (platsbaserad). Beräkningarna indikerar en relativt stor ökning från föregående år. Denna är i första hand hänförlig till förändringar i fastighetsbeståndet. Vid "lika bestånd", det vill säga exkluderat identifierade jämförelsestörande poster, var ökningen betydligt mindre och kan primärt härledas till kylmedieläckage i en av våra fastigheter.

Klimatpåverkan, ton CO ₂ e, scope 1–2	2022	2022 (lika bestånd)	2021
Platsbaserad	1 812	1 393	1 279
Marknadsbaserad*	107	105	10

* Vid beräkning av marknadsbaserad utgår vi från emissionsfaktor "0" för el (Bra Miljöval) och för biogas.

Hållbara investeringar

Backahill har ett strategiskt aktieinnehav i fem börsnoterade fastighetsbolag. De har tillsammans verksamhet över stora delar av Sverige och även i Danmark. Backahill har även valt att investera i utvalda lokala, onoterade bolag.

Hållbara investeringar innebär för oss långsiktighet och stabilitet, men också ett stort ansvarstagande. En förutsättning för långsiktiga och framgångsrika investeringar är att vi integrerar hållbarhetsaspekter i såväl investeringsprocesser som det aktiva ägandet.

Under 2023 kommer vi att se över vår ägar- och investeringspolicy.

Målsättningar

- Alla strategiska leverantörer och entreprenörer undertecknar vår uppförandekod för leverantörer och fyller i självdeklaration.
- Nöjda medarbetare med NMI > 80 %.
- NKI-mätning införs 2023.
- Nollvision: Noll arbetsrelaterade olyckor.

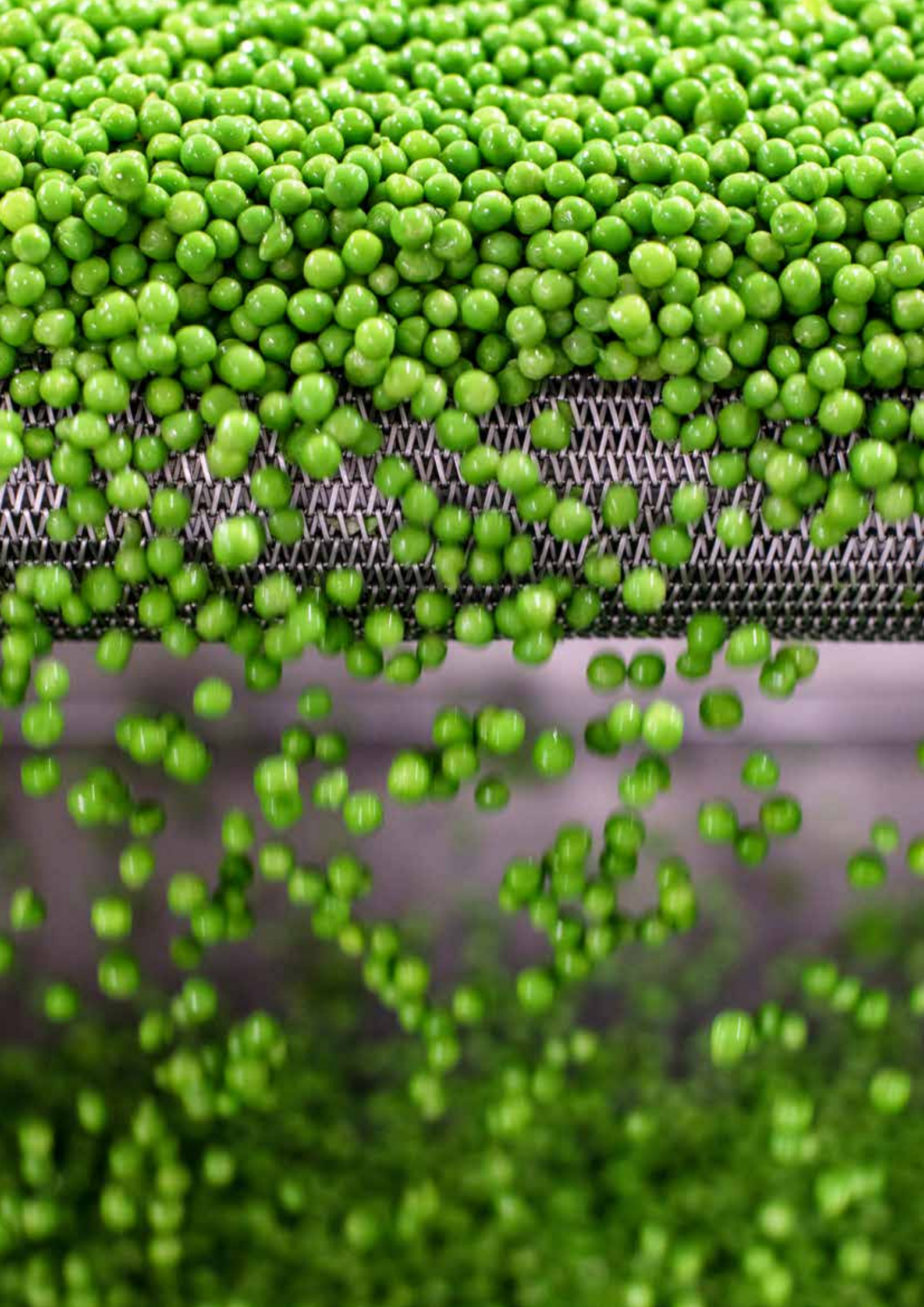
Beräkningen omfattar våra verksamheter samt fastigheter i de bolag där vi har ett ägarskap över 50 procent.

För att beräkna mängden utsläpp använder vi företrädesvis emissionsfaktorer från våra leverantörer.

Scope 2 innehåller beräkningar av all energi som använts i våra fastigheter eftersom vi som ägare kontrollerar fastighetens energiprestanda och energikällor. Den innefattar således all den energi som Backahill köper in, men även den energi som används av eller köps in av våra hyresgäster. För fastigheter där hyresgästen ansvarar för avtal har vi använt uppgifter från hyresgästen eller gjort uppskattningar baserat på genomsnittlig förbrukning för övriga fastigheter.

Vi redovisar både "marknadsbaserad" och "platsbaserad" klimatpåverkan för större transparens. Vi saknar i många fall uppgifter om vilken energi som köps in av våra hyresgäster.

Fjärrvärme- och gasförbrukningen normalårskorrigeras.





Backahill 

Backahill
Svenskehögsgatan 11
262 33 Ängelholm
0431-41 51 00
backahill.se